



TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. - 31.12.2024

Säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti.

Osoite:
Helsingintie 18
04400 Järvenpää
Kotipaikka Järvenpää
Y-tunnus 2119604-9

Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2024

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024

Sisällys

TULOSLASKELMA	6
TASE.....	7
TULOSLASKELMA KONSERNI	9
TASE KONSERNI.....	10
LIITETIEDOT.....	12
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	23
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA.....	23
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS	24
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ.....	24

Tilinpäätös ja toimintakertomus on säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §)
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen on toteuttanut

Mestaritoiminta Oy

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2024

YLEISTÄ

Emoyhteisö

Mestaritoiminta Oy:n omistaa Järvenpään kaupunki ja Järvenpään Mestariasunnot Oy. Yhtiön tarkoituksena on tuottaa omistajalle ja kaupunkikonsernille kiinteistöjen ylläpito-, kunnossapito-, rakennuttamis- ja asiantuntijapalveluita sekä tarvittaessa rakentaa kiinteistöjä ja vuokrata niitä kaupunkikonsernin tarpeisiin.

Järvenpään kaupunki omistaa osake-enemmistönä 173 kpl (57 %) osakkeista ja Järvenpään Mestariasunnot Oy 131 kpl (43 %) osakkeista.

Toimiala

Yhtiön toimialana on kiinteistöjen ja asuntojen hallinto-, hoito-, kunnossapito-, rakennuttamis- ja asiantuntijapalvelut sekä rakennusliiketoiminta ja muut vastaavat tehtävät. Yhtiö voi omistaa kiinteistöjä, asunto- ja muita osakkeita ja osuuksia sekä omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja asuntoja. Yhtiö voi harjoittaa asuntojen ja kiinteistöjen vuokraustoimintaa tai ostaa ja myydä niitä.

Visio

Valmis markkinoiden muutokseen.

Toiminta-ajatus

Mestaritoimintalaisten kädenjälki näkyy kaupunkilaisille joka päivä: koulut, päiväkodit, kirjasto ja terveyskeskus sekä muut julkiset rakennukset pysyvät kunnossa sekä hyvin huollettuina. Yli 2000 kotia kestävä hyvässä ylläpidossa pitkälle tulevaisuuteen. Kiinteistöt pysyvät siisteinä, mikä luo turvallisuutta kaupunkilaisten arkeen.

Vuonna 2023 yhtiö on päivittänyt strategiansa vuosille 2024–2028. Uuden strategian mukaisesti yhtiö kehittää valmiuksiaan olla valmis markkinoiden muutokseen. Valmiutta kehitetään jatkuvalla toiminnan tarkastelulla ja aktiivisella kehittäväällä otteella, vastuullisella toiminnalla sekä lisäämällä tyytyväisyyttä tuottamiimme palveluihin.

Tavoitteenamme on olla vuonna 2028 asiakkaiden ja henkilöstön arvostama, kaupunkikonserniin kuuluva, kiinteistöjen kokonaisvaltainen palveluntuottaja, joka toimii kokonaistaloudellisesti edullisimmin tuottaen jatkuvaa arvoa asiakkailleen.

Arvot

Vastuullinen, ketterä ja joustava, hyvinvoiva henkilöstö, avoin

Strategiat

Vahvaa ja vastuullista toimintaa: ”vastuullisuuteen panostava”

Laadukas johtaminen: ”selkeä, tasapuolinen ja ennakoiva johtaminen”

Henkilöstö: ”itseään johtava, hyvinvoiva ja osaava”

Vakaa työkanta: ”toiminnan jatkuvuuden turvaaminen”

Sijoittuminen Järvenpään kaupunkikonserniin ja tytäryhtiöt

Tytäryhtiöt

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo on 100 % Mestaritoiminta Oy:n omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungin I kaupunginosassa korttelissa 138 sijaitsevaa tonttia nro 13 sekä sille rakennettua liikerakennusta.

Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat on 100 % Mestaritoiminta Oy:n tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungissa 9 kaupunginosan korttelissa 920 tontilla 6 sijaitsevaa kiinteistöä sekä kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia. Jampan teollisuusalueella sijaitseva hallikiinteistöyhtiö on Mestaritoiminta Oy:n käytössä.

Kiinteistökanta

Kiinteistökanta muodostuu viidestä päiväkotirakennuksesta: Närekadun päiväkotikoti, Steiner-päiväkotikoti, Liikuntapäiväkotikoti Keinu, Pajalanpihan päiväkotikoti ja Päiväkotikoti Polle, joka toimii myös perhekeskuksena. Kaikki päiväkodit on vuokrattu Järvenpään kaupungille. Kiinteistöjen omistaminen ei ole yhtiön päätarkoitus ja tämän takia tulevana vuosina selvitetään päiväkotikiinteistöjen siirtämistä kaupungin suoraan omistukseen.

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 9.4.2024.

Hallitus tilikaudella 2024

Jorma Piisinen	puheenjohtaja
Timo Ijäs	varapuheenjohtaja
Jussi Ylinen	jäsen, 12.2.2024 saakka
Emmi Mäkinen	jäsen
Terttu Sihvola-Rauttu	jäsen
Sami Styrman	jäsen
Riina Kurkinen	jäsen
Mika Gilan	jäsen, 9.4.2024 alkaen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 11 kertaa.

Hallitus on myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden hallituksen kokouksissa yhtiökokousedustaja Kirsi Rinteelle.

Toimitusjohtaja

Jani Kervinen

Tilintarkastajat

Tilintarkastusyhteisö BDO Oy

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 63 henkilöä, josta suorittavan ylläpitotoiminnan työntekijöitä 42, ylläpitotoiminnan lähiesimiehiä 3, projektityöntekijöitä 8 ja asiakaspalvelussa sekä taloushallinnossa 5. Johtoryhmässä jäseniä oli 5.

Johtoryhmä

- toimitusjohtaja Jani Kervinen
- talous- ja hallintojohtaja Tomi Harju (resurssi jaettu Järvenpään Mestariasunnot Oy:n kanssa)
- johtaja (kiinteistöjohto) Hanna Pölkki
- johtaja (ylläpito) Tero Passi
- johtaja (rakennuttaminen) Teemu Jaakkola

Tilikauden liikevaihto ja tulos

Liikevaihto ja muut tuotot olivat 10,7 miljoonaa euroa. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli -64.271,63 euroa (edellinen vuosi 415.139 euroa), josta tuloverojen määräksi muodostuu 1.624,62 euroa. Tilikauden tulokseksi muodostui verojen jälkeen -65.896,25 euroa (edellinen vuosi 331.886,39 euroa). Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiön jakokelpoisesta omasta pääomasta 4.084.514,11 euroa ei jaeta osinkoa.

Emoyhtiön tunnusluvut päättyneeltä ja kahdelta edeltävältä tilikaudelta

Mestaritoiminta			
	2024	2023	2022
Liikevaihto ja muut tuotot	10.655.500	12.738.760	15.777.790
Tilikauden voitto	-65.896	331.886	380.554
Liikevoitto %	-0,6	2,6	2,4
Oman pääoman tuotto %	-1,58	7,96	9,34
Omavaraisuusaste %	26,36	23,79	23,79

Vakuutukset

Yritysvakuutukset kattavat kiinteistöjen, kaluston sekä hallinnon- ja toiminnan vastuuvakuutukset olivat vakuutettuina vakuutusyhtiö If Vahinkovakuutus Oyj:ssä. Ajoneuvot olivat vakuutettuina LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiössä. Eläke-vakuutus ja ryhmähenkivakuutus olivat Kuntien eläkevakuutuksessa ja lakisääteiset työttömyys-, työtapaturma- ja ammattitautivakuutukset vakuutusosakeyhtiö Fenniassa.

Järvenpään Mestariasuntojen asukkaiden tyytyväisyys asumisen palveluihin

Järvenpään Mestariasuntojen asukkaiden tyytyväisyys asumisen aikaisiin palveluihin ja niiden laatuun oli erittäin hyvällä tasolla.

Nettosuositteluindeksitaso eli Nps pysyi samalla tasolla kuin edellisenä vuonna 28 (Ed. vuosi Nps 28). Nettosuositteluindeksi kattaa koko Järvenpään Mestariasuntojen asumisenaikaisen palvelun, joista Mestaritoiminta Oy tuotti toimintavuoden aikana kiinteistönhoidon-, siivouksen ja lajittelun ja jätehuollon- palveluita sekä osittain rakennuttamisen- ja asiakaspalvelun toimintoja.

Vanhoilla kouluarvosanoilla mitattuna arviot palvelunlaadusta olivat:

Kiinteistöhuolto	8½	(Ed. vuosi 2023 8+, 2022 8+)
Siivous	9	(Ed. vuosi 2023 9-, 2022 9-)
Lajittelu ja jätehuolto	8½	(Ed. vuosi 2023 8+, 2022 8½)
Asiakaspalvelu	9	(Ed. vuosi 2023 9, 2022 9-)
Kiinteistöremontit	8-	(Ed. vuosi 2023 7½, 2022 8½)
Huoneistoremontit	9-	(Ed. vuosi 2023 8½, 2022 9)

Järvenpään kaupungin kiinteistöallianssin ryhmien tyytyväisyys ja onnistumisen arviointi

Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n yhteinen kiinteistötoiminnasta vastaava organisaatio on Kiinteistöallianssi, jossa molemmat osapuolet ovat sitoutuneet kaupungin kiinteistötavoitteisiin ja toimimaan kaupungin parhaaksi. Kiinteistöallianssiin pohjautuva yhteistyö päättyi kesäkuussa 2024, jolloin Järvenpään kaupungin hallitus hyväksyi kaupungin ja yhtiön välisen 1.1.2025 voimaan astuvan palvelukumppanuussopimuksen pääperiaatteet.

Allianssiin pohjautuvan yhteistyön päättymisen myötä allianssin ryhmien tyytyväisyyttä ei mitattu toimintavuoden 2024 aikana. Myöskään erillistä ulkopuolisen auditoijan toteuttamaa onnistumisen arviota allianssin toimivuudesta ei toteutettu.

Vuoden 2024 osalta Mestaritoiminta Oy on mitannut asiakastyytyväisyyttä yhtiön tuottamia palveluita kohtaan. Asiakastyytyväisyyskysely toteutettiin alkuvuodesta 2025 ja sen tavoitteena oli mitata vuoden 2024 onnistumista. Kysely toimitettiin molempien omistaja-asiakkaisen avainhenkilöille sekä käyttäjien (ei asukkaille) edustajille vastattavaksi. Kyselyn rakenteessa pyydettiin vastaajaa ottamaan kantaa yhtiön eri toimintojen (kiinteistöjohtaminen, ylläpito ja rakennuttaminen) onnistumiseen. Tyytyväisyys yhtiön tuottamiin palveluihin on kohtuullisella tasolla ja asiakkuuksien välillä on tyytyväisyyteen liittyen hajontaa.

Järvenpään kaupunki

Vastausprosentti	14,7 %
Kokonaistyytyväisyys	6,5
NPS*	-100
Suositteluindeksi kouluarvosanoin**	7

Järvenpään Mestariasunnot Oy

Vastausprosentti	62,5 %
Kokonaistyytyväisyys	7,5
NPS*	0
Suositteluindeksi kouluarvosanoin**	7

*NPS:n laskentakaava perustuu vastaajien suositteluindeksiin, vastaajien antamat tulokset jaetaan seuraaviin ryhmiin: arvostelijat (0–6), Passiiviset (7–8), Suosittelijat (9–10). NPS-pisteet lasketaan vähentämällä arvostelijoiden prosenttiosuus suosittelijoiden prosenttiosuudesta.

**Suositteluindeksi kouluarvosanoin perustuu vastaajien todelliseen suosittelulukuun ja sen keskiarvoon.

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Mestaritoiminta on toteuttanut toimintavuoden aikana yhtiön uutta strategiaa, joka on laadittu vuosille 2024–2028. Mestaritoiminnan strategia tukee Järvenpään kaupungin strategisia tavoitteita sekä yrityksen kehittymistä muuttuvassa markkinassa.

Vuoden 2024 aikana panostettiin niin toimintaa kuin taloutta mittaavien tunnuslukujen määrittämiseen sekä kehitettiin organisaation toimintaa ja sen prosesseja vastaamaan asiakkaiden tavoitteita.

Mestaritoiminta Oy:ssä järjestettiin muutosneuvottelut Q4 aikana. Muutosneuvotteluilla vastattiin Suomen hallituksen hallitusohjelman kirjauksiin sekä omistajien vaatimuksiin. Muutosneuvottelut vaikuttivat 15 henkilön työsopimuksiin.

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Kustannusnousuista johtuvat kustannuspaineet vaikuttavat asiakkaiden palveluiden ostamisen määrään ja siten Mestaritoiminta Oy:n talouteen. Mikäli Mestaritoiminta Oy:n omistajat päättävät vähentää palveluiden ostamista, on tällä vaikutus yhtiön talouteen ja sitä kautta mahdollisesti myös henkilöstön määrään.

Tulevaisuuden näkymiä

Mestaritoiminnan avaintoiminnot ovat jatkossakin kiinteistöjohto, ylläpito ja rakennuttaminen. Kiinteistöjen ylläpitotoiminnan laatu- ja palvelutaso on onnistuttu muuttuvassa toimintaympäristössä pitämään hyvällä tasolla. Muilta osin asiakastytyväisyyskyselyiden tulosten pohjalta toiminnan kehittämiseen sekä tehokkuuteen tulee panostaa myös tulevaisuudessa.

Vastuullisuuden teemat ympäristömyönteisyys, kestävä kehitys, elinkaariajattelu, energiatehokkuus ja resurssiviisaus ovat keskeisessä asemassa yhtiön toiminnassa myös tulevina vuosina. Vaikka toimintaympäristö haastaakin yhtiön toimintaa, tulee vastuullisen ajattelun edistämisen kuulua yhtiön tavoitteisiin ja yhtiön tulee huolehtia, että kestävä ajattelu, toimintatavat ja mallit sekä kehitys saadaan kokonaisvaltaisesti osaksi palvelutuotantoa.

Yleisten talouden näkymien vuoksi Mestaritoiminta joutuu tarkastelemaan toimintaansa entistä vahvemmin taloudellisten mittareiden näkökulmasta. Yhtiön tulee omalta osaltaan vastata Järvenpään kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Työ digitaalisten järjestelmien parissa jatkuu ja niitä pyritään hyödyntämään kokonaisvaltaisemmin toiminnan johtamisessa sekä sen tehostamisessa. Panostamme edelleen toimintaamme koskevaan läpinäkyvyyteen ja avoimuuteen.

Uuden strategian myötä yhtiön painopisteiksi on valikoitunut vahva ja vastuullinen toiminta, laadukas johtaminen, vakaa tilauskanta sekä henkilöstö. Näiden painopisteiden pohjalta kehitämme yhtiön toimintoja vuosien 2024–2028 aikana. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa kyvykkyys toimia muuttuvassa markkinassa sekä olla asiakkaidensa ja henkilöstön arvostama, kaupunkikonserniin kuuluva, kokonaistaloudellisesti edullisin, jatkuvaa arvoa tuottava kiinteistöjen kokonaisvaltainen palveluntuottaja kumppani.

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	8.937.739,34	11.148.716,78
Liiketoiminnan muut tuotot	1.717.760,51	1.590.043,43
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-300.926,67	-572.151,32
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-300.926,67	-572.151,32
Ulkopuoliset palvelut	-4.258.313,25	-5.561.241,04
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4.559.239,92	-6.133.392,36
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3.030.664,68	-3.129.139,16
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-524.822,55	-527.650,52
Muut henkilösivukulut	-87.822,57	-107.698,11
Henkilösivukulut yhteensä	-612.645,12	-635.348,63
Henkilöstökulut yhteensä	-3.643.309,80	-3.764.487,79
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-533.978,45	-574.807,84
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-533.978,45	-574.807,84
Liiketoiminnan muut kulut	-1.660.294,46	-1.559.440,49
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	258.677,22	706.631,73
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-322.948,85	-291.492,73
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-322.948,85	-291.492,73
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-322.948,85	-291.492,73
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-64.271,63	415.139,00
Tuloverot	-1.624,62	-83.252,61
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-65.896,25	331.886,39
	-----	-----

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2.650,12	2.883,50
Muut pitkävaikutteiset menot	169.644,17	177.354,06
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	172.294,29	180.237,56
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	604.711,47	604.711,47
Rakennukset ja rakennelmat	9.627.379,68	10.028.650,59
Koneet ja kalusto	143.931,66	163.638,20
Muut aineelliset hyödykkeet	4.920,26	9.803,03
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10.380.943,07	10.806.803,29
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2.234.668,27	2.234.668,27
Muut saamiset	66.968,85	54.535,69
Sijoitukset yhteensä	<u>2.301.637,12</u>	<u>2.289.203,96</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12.854.874,48	13.276.244,81
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	924.654,52	506.940,67
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		903,19
Lainasaamiset		400,00
Muut saamiset	31.313,35	28.821,78
Siirtosaamiset	77.964,66	93.378,34
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.033.932,53	630.443,98
Rahat ja pankkisaamiset	<u>1.670.860,46</u>	<u>2.607.735,23</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>2.704.792,99</u>	<u>3.238.179,21</u>
V a s t a a v a a yhteensä	<u>15.559.667,47</u>	<u>16.514.424,02</u>

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.157.000,00	1.157.000,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	1.157.000,00	1.157.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3.007.892,64	2.757.506,25
Tilikauden voitto (tappio)	-65.896,21	331.886,39
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4.101.496,43	4.248.892,64
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	9.264.240,17	10.035.895,21
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	9.264.240,17	10.035.895,21
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	648.704,22	648.704,22
Ostovelat	640.923,03	606.144,50
Muut velat	313.995,18	358.895,24
Siirtovelat	590.308,44	615.892,21
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2.193.930,87	2.229.636,17
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	11.458.171,04	12.265.531,38
Vastattava yhteensä	15.559.667,47	16.514.424,02

TULOSLASKELMA KONSERNI

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	8.915.427,72	11.130.610,49
Liiketoiminnan muut tuotot	1.717.760,48	1.589.370,54
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-300.926,67	-572.151,32
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-300.926,67	-572.151,32
Ulkopuoliset palvelut	-4.258.313,25	-5.561.241,04
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4.559.239,92	-6.133.392,36
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3.030.664,68	-3.129.139,16
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-524.822,55	-527.650,52
Muut henkilösivukulut	-87.822,57	-107.698,11
Henkilösivukulut yhteensä	-612.645,12	-635.348,63
Henkilöstökulut yhteensä	-3.643.309,80	-3.764.487,79
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-533.978,45	-581.359,24
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-533.978,45	-581.359,24
Liiketoiminnan muut kulut	-1.645.481,52	-1.547.401,80
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	251.178,51	693.339,84
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta		0,14
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä		0,14
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-323.056,83	-291.554,47
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-323.056,83	-291.554,47
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-323.056,83	-291.554,33
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-71.878,32	401.785,51
Tuloverot	-1.624,62	-83.252,61
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-73.502,94	318.532,90

TASE KONSERNI

	31.12.2024	31.12.2023
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2.650,12	2.883,50
Muut pitkävaikutteiset menot	169.644,17	177.354,06
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	172.294,29	180.237,56
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1.035.508,74	1.035.508,74
Rakennukset ja rakennelmat	10.709.123,77	11.110.394,68
Koneet ja kalusto	161.852,09	181.558,63
Muut aineelliset hyödykkeet	4.920,26	9.803,03
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11.911.404,86	12.337.265,08
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	25,56	25,56
Muut saamiset	66.968,85	54.535,69
Sijoitukset yhteensä	66.994,41	54.561,25
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12.150.693,56	12.572.063,89
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	924.654,52	506.940,67
Lainasaamiset		400,00
Muut saamiset	31.535,88	30.276,66
Siirtosaamiset	77.964,66	93.378,34
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.034.155,06	630.995,67
Rahat ja pankkisaamiset	1.689.636,42	2.637.117,89
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2.723.791,48	3.268.113,56
V a s t a a v a yhteensä	14.874.485,04	15.840.177,45

TASE KONSERNI

	31.12.2024	31.12.2023
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.157.000,00	1.157.000,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	1.157.000,00	1.157.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2.319.849,49	2.082.816,59
Tilikauden voitto (tappio)	-73.502,90	318.532,90
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3.405.846,59	3.560.849,49
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	9.264.240,17	10.035.895,21
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	9.264.240,17	10.035.895,21
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	648.704,22	648.704,22
Ostovelat	649.833,00	619.941,08
Muut velat	315.552,62	358.895,24
Siirtovelat	590.308,44	615.892,21
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2.204.398,28	2.243.432,75
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	11.468.638,45	12.279.327,96
Vastattavaa yhteensä	14.874.485,04	15.840.177,45
	-----	-----

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen. Poistot on tehty suunnitelman mukaisesti. Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on tilinpäätösnuoden voimassa olevan lain ja asetuksen mukainen.

Emoyhtiö

Mestaritoiminta Oy:n emoyhtiö on Järvenpään kaupunki. Järvenpään kaupunki omistaa Mestaritoiminta Oy:n osakkeista 57 %, yhteensä 173 kpl. Osakepääoma on yhteensä 2 500 euroa.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Päättynneen ja edellisen tilikauden tietojen keskinäinen vertailukelpoisuus

Tulokset ovat vertailukelpoisia tilinpäätökseen 31.12.2023

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyriitykset.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan pääoman ero on osittain kohdistettu konserniliikearvoon ja konserniliikearvon poistoon.

Muutokset konsernirakenteessa

Konsernirakenteessa ei ole muutoksia vuonna 2024

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Tuloksen vertailukelpoisuus

Tilikauden luvut ovat vertailukelpoiset tilikauden lukuihin 1.1.2023-31.12.2023.

Poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 850 euron pienhankinnat yhteissummaltaan tilikaudella alle 2500 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

Käyttöomaisuushyödyke

poistoprosentti ja poistomenetelmä

Aineettomat oikeudet	25 %	tasapoisto
Liikearvo	20 %	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	25 %	menojäännöspoisto
Rakennukset	4 %	tasapoisto
Väestönsuojat	10 %	tasapoisto
Rakennelmat	20 %	menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 %	menojäännöspoisto
Piha-asfaltit	10 %	tasapoisto
Osakehuoneiston perusparannus	20 %	tasapoisto

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT Liikevaihto

	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Toimialoittainen jakauma				
Kiinteistöjen siivouspalvelut	491 191,46	556 998,09	494 339,48	556 998,09
Kiinteistöjen huolto ja kunnossapito	6 239 234,38	7 548 395,04	6 239 234,38	7 548 395,04
Kiinteistöjen rakennuttaminen	1 061 209,24	1 791 612,44	1 061 209,24	1 791 612,44
Muu liikevaihto	1 146 104,26	1 252 323,21	1 120 644,62	1 233 261,92
Liiketoiminnan muut tuotot	1 717 760,51	1 589 431,43	1 717 760,48	1 589 713,54
	10 655 499,85	12 738 760,21	10 633 188,20	12 719 981,03

	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Toimihenkilöitä	29	29	29	29
Työntekijöitä	34	35	34	35
Yhteensä	63	64	63	64
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	3 030 664,68	3 129 139,16	3 030 664,68	3 129 139,16
Eläkekulut	524 822,55	527 650,52	524 822,55	527 650,52
Henkilösivukulut	87 822,57	107 698,11	87 822,57	107 698,11
	3 643 309,80	3 764 487,79	3 643 309,80	3 764 487,79

Poistot- ja arvonalennukset

	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Poistot	533 978,45	574 807,84	533 978,45	581 359,24

Rahoitustuotot ja kulut

	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Muut- korko ja rahoitustuotot	0,00	0,00	0,00	0,14
Korkokulut rahalaitoslainoista	308 954,92	276 137,13	308 954,92	276 160,26
Korkokulut pääomavastikelaina	0,00	0,00	0,00	0,00
Lainojen takausprovisio	13 536,32	14 532,62	13 536,32	14 532,62
Muut rahoituskulut	457,61	822,98	565,59	861,59
Korkokulut ja muut rahoituskulut yht.	322 948,85	291 492,73	323 056,83	291 554,47
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	322 948,85	291 492,73	323 056,83	291 554,33

	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Tuloverot	1 624,62	83 252,61	1 624,62	83 252,61

TASEEN LIITETIEDOT

Pysyvät vastaavat

	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Aineettomat hyödykkeet				
Kirjanpitoarvo 1.1.	933,50	1 244,66	933,50	1 244,66
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-233,38	-311,16	-233,38	-311,16
Kirjanpitoarvo 31.12	700,12	933,50	700,12	933,50
Puhelinliittymät				
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00
Muut pitkävaikutteiset menot				
Kirjanpitoarvo 1.1.	177 354,06	62 589,35	177 354,06	62 589,35
Lisäys	49 059,16	184 329,60	49 059,16	184 329,60
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-56 769,05	-69 564,89	-56 769,05	-69 564,89
Kirjanpitoarvo 31.12	169 644,17	177 354,06	169 644,17	177 354,06

Aineettomat hyödykkeet yht.	172 294,29	180 237,56	172 294,29	180 237,56
Aineelliset hyödykkeet				
Maa-alueet 1.1.				
Hankintameno 1.1	537 038,88	537 038,88	967 836,15	967 836,15
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12	537 038,88	537 038,88	967 836,15	967 836,15
Liittymismaksut				
Hankintameno 1.1	67 672,59	64 688,72	86 761,37	83 777,50
Lisäys	0,00	2 983,87	0,00	2 983,87
Kirjanpitoarvo 31.12	67 672,59	67 672,59	86 761,37	86 761,37
	604 711,47	604 711,47	1 054 597,52	1 054 597,52
Rakennukset ja rakennelmat (sis. väestön.)				
Hankintameno 1.1	10 028 650,59	10 451 100,24	11 091 305,90	11 513 755,57
Lisäys	30 128,06	24 067,56	30 128,06	24 067,56
Avustukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	-7 282,91	0,00	-7 282,91	0,00
Poisto	-424 116,06	-446 517,23	-424 116,06	-446 517,23
Kirjanpitoarvo 31.12	9 627 379,68	10 028 650,57	10 690 034,99	11 091 305,90
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1	163 638,20	189 507,21	181 558,63	207 427,64
Lisäys	31 294,84	31 902,91	31 294,84	31 902,91
Vähennys	-3 024,19	-3 225,81	-3 024,19	-3 225,81
Poisto	-47 977,19	-54 546,07	-47 977,19	-54 546,07
Kirjanpitoarvo 31.12	143 931,66	163 638,20	161 852,09	181 558,63
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1	9 803,03	13 671,52	9 803,03	13 671,52
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-4 882,77	-3 868,49	-4 882,77	-3 868,49
Kirjanpitoarvo 31.12	4 920,26	9 803,03	4 920,26	9 803,03
	9 776 231,60	10 202 091,80	10 856 807,34	11 282 667,56
Aineelliset hyödykkeet yht.	10 380 943,07	10 806 803,29	11 911 404,86	12 337 265,08

Sijoitukset	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Muut osuudet 1.1.	2 234 668,27	2 230 001,80	25,56	25,56
Lisäys	0,00	4 666,47	0,00	0,00
Muut osuudet 31.12.	2 234 668,27	2 234 668,27	25,56	25,56
Sisäisten omistusten eliminoinnit			2 234 668,27	-2 230 001,80
Muut osakkeet ja osuudet			2 234 693,83	-2 229 976,24
Muut saamiset	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Hankintameno 1.1.	54 535,69	54 535,69	54 535,69	54 535,69
Lisäys	12 433,16	0,00	12 433,16	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12	66 968,85	54 535,69	66 968,85	54 535,69
Konserniyritykset			2024	2023
Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo				
Kotipaikka Järvenpää				
Mestaritoiminta Oy omistusosuus 100 %				
Viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma			1 171 455,81	1 176 126,19
Tilikauden voitto (+) tai tappio (-)			-4 670,38	-997,58
Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat				
Kotipaikka Järvenpää				
Mestaritoiminta Oy omistusosuus 100 %				
Viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukaan oma pääoma			367 562,62	370 498,93
Tilikauden voitto (+) tai tappio (-)			-2 936,31	-6 134,79
Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat				
Osakkeet 700 kpl á 5,00 euroa			140 000,00	140 000,00
Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo				
Osakkeet 1 736 kpl á 5,00 euroa			8 680,00	8 680,00

Konserni saamiset

	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Järvenpään kaupunki myyntisaamiset	810 102,35	403 311,97	810 102,35	403 311,97
Järvenpään Mestariasunnot Oy myyntisaam	79 971,84	62 139,90	79 971,84	62 139,90
Koy Mannilantie Liiketalo	0,00	292,44	0,00	0,00
Muut konsernisaamiset	66 968,85	0,00	66 968,85	0,00
Koy Järvenpään Tilat	0,00	903,19	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	957 043,04	466 647,50	957 043,04	465 451,87

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman muutokset

Sidottu oma pääoma	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00

Vapaa oma pääoma

Muut rahastot 1.1.	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00
lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00
Edell. tilikausien voittovarot	3 007 892,64	2 757 506,25	2 319 849,49	2 082 816,59
Tilikauden voitto/tappio	-65 896,21	331 886,39	-73 502,90	318 532,90
Oma pääoma 31.12.2024	4 101 496,43	4 248 892,64	3 405 846,59	3 560 849,49

Voitonjakokelpoiset varat

	Emoyhtiö	
	2024	2023
Muut rahastot (SVOP)	1 157 000,00	1 157 000,00
Tilikauden voitto/tappio	-65 896,21	331 886,39
Edellisten tilikausien voitto/tappio	3 007 892,64	2 757 506,25
Yhteensä	4 098 996,43	4 246 392,64

Konsernivetat	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Järvenpään kaupunki ostovelat	1 514,16	36 543,71	1 514,16	36 543,71
Järvenpään kaupunki siirtovelat	59 991,32	0,00	59 991,32	0,00
Järvenpään Mestariasunnot Oy ostovelat	6 155,78	7 081,22	6 155,78	7 081,22
Järvenpään Mestariasunnot Oy siirtovelat	35 045,00		35 045,00	
	102 706,26	43 624,93	102 706,26	43 624,93
Pitkäaikainen vieraspääoma				
Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma				
	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Lainat Kuntarahoitus Oy	1 222 067,00	1 349 297,00	1 222 067,00	1 349 297,00
Lainat OP Uusimaa	2 701 290,68	2 969 420,64	2 701 290,68	2 969 420,64
Lainat SHB	2 731 065,61	3 107 360,79	2 731 065,61	3 107 360,79
Yhteensä	6 654 423,29	7 426 078,43	6 654 423,29	7 426 078,43
Lyhytaikainen vieras pääoma				
	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Lomapalkkavelka	562 169,98	542 355,62	562 169,98	542 355,62
Vastuut ja vakuussitoumukset				
	Emoyhtiö		Konserni	
	2024	2023	2024	2023
Lainat Kuntarahoitus Oy	636 150,00	636 150,00	636 150,00	636 150,00
OP Uusimaa	1 355 649,80	1 355 649,80	1 355 649,80	1 355 649,80
Lainat SHB	1 266 721,30	1 266 721,20	1 266 721,30	1 266 721,20
Lainat Nordea	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	3 258 521,10	3 258 521,00	3 258 521,10	3 258 521,00
Muut velat				
	880 350,41	994 951,40	932 018,60	1 015 829,20
Yhteensä	11 458 171,04	12 265 531,38	11 468 638,45	12 279 327,96

**Omien velkojen vakuutena Maanmittauslaitoksella
sähköisessä muodossa**

Panttikirja	31.8.2010	/31960	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010	/31956	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010	/31957	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010	31958	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010	/31953	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010	/31954	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010	/31955	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010	/31951	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010	/31952	500 000,00
Panttikirja	13.5.2013	/38520	300 000,00
Panttikirja	13.5.2013	/44351	100 000,00
Panttikirja	13.5.2013	/44345	100 000,00
Panttikirja	30.6.2014	/272266	100 000,00
		/272275, 74, 76,	
Panttikirja	30.6.2014	72	400 000,00
Panttikirja	22.11.2012	/43609	650 000,00
yhteensä			4 650 000,00

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeet no 1 - 1736, jotka oikeuttavat huoneistojen 1 - 11 hallintaan on pantattu Keski-Uudenmaan Osuuspankin lainojen vakuudeksi.

Lainat

509209-82983262	500 000,00
509209-82983437	500 000,00
509209-82983445	400 000,00

Leasing sopimukset

	Vastuut alle 12 kk	Pitkäaikaiset vastuut
Sopimusnumerot	94 743,60	51 669,78

Luettelo saaduista vakuuksista

Lainatakaukset Järvenpään kaupungilta	9 024 206,66
Vuokravakuudet Koy Mannilantien Liiketalo	10 241,00
Takuuajan vakuudet	8 585 777,10

Arvonlisäveron palautusvastuu

Pollen päiväkotia valmistui v. 2015 1. vuosi	1 493 471,04
Rakentamisesta on vähennetty arvonlisäveroa	
Päiväkotia on vuokrattu Järvenpään kaupungille	
arvonlisäverolliseen käyttöön.	
Arvonlisäpalautusvastuu 9/10 (jäljellä 1 vuotta).	149 347,10

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 63 henkilöä.

KONSERNIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Mestaritoiminta Oy konserni kuuluu Järvenpään kaupungin konserniin.

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Mestaritoiminta Oy:n toimistosta

Jäljennös Järvenpään konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Järvenpään kaupungin talouspalveluista

Mestaritoiminta Oy on Järvenpään kaupungin ja Järvenpään Mestariasuntojen

omistama yhtiö. Järvenpään kaupunki omistaa 100 % Järvenpään Mestariasuntojen osakkeista.

Mestaritoiminta on näin In-house asemassa oleva yhtiö. In-house yhtiö ei saa myydä

omistajiensa ulkopuolelle kuin 5 prosenttia ja enintään 500.000 euroa liikevaihdostaan.

Kilpailulain eriyttämisvaatimus: kilpailulain 30 d §:n perusteella julkisyhteisön on 1.1.2020 alkaen

eriytettävä kilpailutilanteessa markkinoilla harjoittamansa taloudellinen toiminta kirjanpidossa.

Tässä dokumentissa on esitetty Mestaritoiminta Oy:n myynti omistajiensa ulkopuolelle.

MESTARITOIMINTA OY

Kilpailulain 30 d §:n MUKAINEN ERIYTETTY TULOSLASKELMA		
	ULOSMYYN YHTEENSÄ	MESTARITOIMINTA OY TULOS
	5,07%	
LIKEVAIHTO	220 266,29	8 937 739,34
Liiketoiminnan muut tuotot	319 876,41	1 717 760,51
Liikevaihto yhteensä	540 142,70	10 655 499,85
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-42 959,46	-300 926,67
Muut ulkopuoliset palvelut	-40 062,28	-4 258 313,25
BRUTTOTULOS	457 120,96	6 096 259,93
Työntekijöiden palkat		
kuukausipalkat	-23 028,87	-2 499 164,00
loma-ajan palkat	-848,68	-531 500,62
KuEl - maksut työnantaja	-2 933,70	-524 822,55
sosiaaliturvamaksut	-237,23	-33 802,75
pakolliset vak. maksut	-441,31	-54 019,82
jaettavat henkilöstö kulut	-4 100,00	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	-31 589,79	-3 643 309,80
Suunnitelman mukaiset poistot	-37 706,49	-533 978,45
Toimitilakulut	-35 623,39	
Toimitilavastikkeet	-142 715,24	
Hallinnon kulut	-14 222,11	
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-192 560,74	-1 660 294,46
Myynnin luottotappiot	0,00	0,00
LIKEVOITTO	195 263,94	258 677,22
Korko tuotot		
Korko kulut	-50 306,40	-322 948,85
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-50 306,40	-322 948,85
TULOS ENNEN TP SIIRTOJA JA VEROJA	144 957,54	-64 271,63
Tuloverot yhteensä	0,00	-1 624,62
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) YHTEENSÄ	144 957,54	-65 896,25

Kulujen kohdistaminen ulkoiselle myynnille:

Kulut on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan.

Tuloslaskelmasta on eriytetty tuottoa vastaavat todelliset kulut seuraavasti: Tilavuokrissa tuottoon on kohdistettu poistot, maksetut vastikkeet ja muut kiinteistön kulut sekä rahoituskulut.

Mestaritoiminnan työtunteja laskutettaessa on kuluksi huomioitu laskutettuja tunteja vastaava palkkakustannus. Työtunteja seurataan työajanhallinta ohjelmassa.

Ostojen edelleen laskutuksessa on kuluksi huomioitu todellinen osto.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
------------------------	---------------------

Päiväkirjat	ATK
Pääkirjat	ATK
Muistiotositteet	ATK
Myyntitositteet	ATK
Ostotositteet	ATK
Palkkatositteet	ATK
Tasekirja	ATK
Tase-erittelyt	ATK

Tilinpäätös ja toimintakertomus, tase-erittelyt sähköisenä Mestaritoiminta Oy:n arkistossa.

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

- | | |
|----|--------------------------------|
| 1 | Myyntilaskut |
| 2 | Suoritukset |
| 5 | Ostolaskut |
| 6 | Maksut |
| 8 | Pkviennit |
| 9 | Sopimuslaskut |
| 17 | Autom.kirjaukset |
| 19 | Palkat |
| 21 | Kassamaksut |
| 26 | Siirtotositteet |
| 60 | Myyntinhallinta |
| 98 | Muistiotositteet / tilinpäätös |

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä 18. päivänä maaliskuuta 2025

Jorma Piisinen
puheenjohtaja

Timo Ijäs
varapuheenjohtaja

Riina Tuominen
jäsen

Terttu Sihvola-Rauttu
jäsen

Sami Styrman
jäsen

Emmi Mäkinen
jäsen

Mika Gilan
jäsen

Jani Kervinen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Sähköisen allekirjoituksen hetkellä

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Lauri Roti
KHT

This documents contains 26 pages before this page
Dokumentet inneholder 26 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 26 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 26 sider før denne side

Detta dokument innehåller 26 sidor före denna sida

MIKA KALEVI GILAN

c56a8edc-1f14-40f1-9575-d34b2c2eb723 - 2025-03-25 09:30:31 UTC +02:00
BankID / MobileID - 15b95065-1633-45c5-9e24-54841ebab873 - FI

TERTTU MARJUT HELENA SIHVOLA-RAUTTU

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mestaritoiminta Oy
cb975c70-5ba2-4eae-b7c4-9eb26b358f3a - 2025-03-25 15:01:31 UTC +02:00
BankID / MobileID - fceeea1e-0fe9-458f-a9a8-87ccc074ad5b - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

EMMI JOHANNA MÄKINEN

01e0560b-3229-472c-a067-4c15b7e2c63d - 2025-03-26 08:28:56 UTC +02:00
BankID / MobileID - fdd0ba22-1e27-4c89-ae84-1b627055e090 - FI

Timo-Juhani Ijäs

2d8c2309-d754-43bb-8847-7dbd7c14d9cd - 2025-03-26 20:39:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - bc04761f-c463-4a36-94dd-a6da6319ec44 - FI

JANI MAURI SAKARI KERVINEN

Mestaritoiminta Oy, FI21196049, Sibeliuksenkatu 8, 04400, Järvenpää
0f85593f-8ed7-4953-a7ed-3648641a5b25 - 2025-03-31 15:43:52 UTC +03:00
BankID / MobileID - 1d469dc6-6b65-4b3c-8978-90fe52b49f3c - FI
Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

SAMI STYRMAN

87f5730e-304b-4332-b1db-0918adb6ad19 - 2025-04-02 19:02:31 UTC +03:00
BankID / MobileID - dc4ed78d-722a-48cd-9ab1-b367c32ee7f1 - FI

RIINA SUSANNA TUOMINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mesta
ee91b176-6e4e-481d-b01b-f9871e1621e0 - 2025-04-03 14:44:29 UTC +03:00
BankID / MobileID - 8f403ce8-bbb6-4da6-84f3-d64cb7be7c49 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

This documents contains 27 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 27 sivua ennen tätä sivua

Dokumentet inneholder 27 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 27 sider før denne side

Detta dokument innehåller 27 sidor före denna sida

JORMA ANTERO PIISINEN

703e4d47-8b9c-4ed8-a891-a307f24832a7 - 2025-04-03 17:40:38 UTC +03:00

BankID / MobileID - 05682127-f9f0-4dcd-8a37-635b541cc9d8 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 28 pages before this page
Dokumentet inneholder 28 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 28 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 28 sider før denne side

Detta dokument innehåller 28 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende